

## WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)  
podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do zamiany.

Oznaczenie nieruchomości	Ogólna powierzchnia [w ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
<p>Województwo: Kujawsko-pomorskie</p> <p><u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki</p> <p><u>Obręb:</u> Świątkowizna</p> <p><u>Nr działki</u> 24/6</p> <p><u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.73</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00085932/6</p>	0,0568 ha	<p>Działka posiada kształt wąskiego pasa.</p> <p>Według wypisu z rejestru gruntów stanowi drogę (dr). Niemniej jednak faktycznie jest to grunt użytkowany rolniczo i dodatkowo stanowi część podwórka siedliska, będącego własnością osoby fizycznej.</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania terenu.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fabianki oznaczony jest jako tereny rolne.</p>	<p>6 200,00 zł</p> <p>– określona na podstawie operatu szacunkowego.</p>	<p>Zamiana na działkę położoną w obrębie ewidencyjnym Świątkowizna, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 22/2</p> <p>o powierzchni 0,0568 ha – w celu uregulowania pasa drogi wewnętrznej.</p> <p><u>Cena działki nr 22/2:</u> 6 200,00 zł</p>	<p>1) Po dokonaniu zamiany działka nr 22/2 stanowiła będzie jedną nieruchomość wraz z działkami objętymi księgą wieczystą nr WL1W/00085932/6.</p> <p>2) Wartości obydwu działek są takie same, zatem zamiana następuje bez dopłat.</p>

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 13 grudnia 2023 r. do dnia 3 stycznia 2024 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: [bip.fabianki.pl](http://bip.fabianki.pl), a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 24 stycznia 2024 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87 – 811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.