

**WÓJT GMINY FABIANKI**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)  
 podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do wynajmu.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
<p><b>1</b></p> <p>Województwo: Kujawsko-pomorskie</p> <p><u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki</p> <p><u>Obręb:</u> Chelmica Duża</p> <p><u>Adres:</u> Chelmica Duża 1/1 87-811 Fabianki</p> <p><u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.157</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> WL.IW/00048946/6</p> <p><u>Nr działki:</u> 36/9</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 0,7000 ha</p> <p><u>Rodzaj:</u> Lokal socjalny</p>	<p><b>2</b></p> <p>Lokal socjalny nr 1, w budynku oznaczonym nr 1 - o łącznej powierzchni zabudowy 280 m<sup>2</sup></p>	<p><b>3</b></p> <p>21,90 m<sup>2</sup></p>	<p><b>4</b></p> <p>Parter</p>	<p><b>5</b></p> <p>Przedmiotowy lokal socjalny zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki.</p> <p>Wyposazony jest w instalację: wodno – kanalizacyjną - z odpływem do wspólnego szamba i elektryczną.</p> <p>Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz WC</p>	<p><b>6</b></p> <p>Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p><b>7</b></p> <p>20,15 zł/ msc płatne do 15 dnia każdego miesiąca.*</p>	<p><b>8</b></p> <p>Najem na rzecz dołyczasowego Najemcy – na okres kolejnego roku.</p>

\* Stawki czynszu mogą być podwyższane raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

Najem przedmiotowych lokali zgodny będzie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 11 marca 2024 r. do dnia 31 marca 2024 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: [bip.fabianki.pl](http://bip.fabianki.pl), a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

*Wykaz sporządziła: Agnieszka Gołębiewska*

**Nójt Gminy Fabianki**

  
**Zbigniew Stomski**