

## WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)  
podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Numer nieruchomości	Ogólna powierzchnia [w ha]	Powierzchnia podlegająca wynajęciu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu [w zł]	Uwagi
<u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki  Obręb: Fabianki  <u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.93  <u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00060089/0	242/6	0,1710 ha	10 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie drogi krajowej. Wyposażona w instalacje elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i kanalizacyjną. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi ona grunty rolne.	Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako 8 MU – tereny o funkcji mieszkaniowo – usługowej	840 zł/ rocznie 7 zł/m <sup>2</sup> /msc  Cena nie obejmuje opłat eksploatacyjnych  <b>Termin wnoszenia opłat:</b> do 30 listopada każdego roku  <b>Zasady aktualizacji opłat:</b> Wysokość stawki czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji. w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS.	Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce.  <u>Okres najmu:</u> Do 3 lat

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 6, 7 i 12 w/w ustawy – nie dotyczy.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w „Umowie najmu”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 13 marca 2024 r. do dnia 2 kwietnia 2024 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: [bip.fabianki.pl](http://bip.fabianki.pl), a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 12, tel. 54 251 72 38.

*Osoba do kontaktu: Agnieszka Gołębowska*

**Wójt Gminy Fabianki**

**Zbigniew Stomski**