



POLSKI
ŁĄD



Załącznik 3	Decyzja Starosty
Ratunkowe prace konserwatorskie przy dolnej partii elewacji frontowej kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Chelmicy Dużej	

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

Włocławek, dnia 23 listopada 2023 r.

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BUD.6740.1.1118.2023.MK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Miniejsza decyzja stała się ostateczna

z dnia 24.11.2023.

Włocławek, dnia 24.11.2023.

Z up. STAROSTY

Krzysztof Górnycki
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

DECYZJA Nr 570/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 listopada 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu lub działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia

dla
Rzymskokatolickiej Parafii
pw. św. Jakuba Apostoła
Chelmica Duża 2
87-811 Fabianki

obejmujące

wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji kościoła p.w. św. Jakuba Apostoła w Chelmicy Dużej na działce o nr ewid. 256, w obrębie ewidencyjnym Chelmica Duża, gm. Fabianki

Kategoria obiektu(ów): X

wg projektu opracowanego przez:

Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany:

Branża budowlana:

mgr inż. Marek Miętus - upr. bud. nr KUP/0004/POOK/07

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

Wpis do Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0278/07

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 i 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - a) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;

**Załącznik 3** **Decyzja Starosty****Ratunkowe prace konserwatorskie przy dolnej partii elewacji frontowej kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Chelmicy Dużej**

- ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 - przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika w danej specjalności.
 - b) Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz o ile jest wymagany – projektu technicznego;
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - c) W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku należy do inwestora.
 - d) Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
 - e) Należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.
 - f) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.
 - g) Teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
 - h) Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę.
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy.
- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy.
- 4) Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, - § 4 w związku z § 2 ust.1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554 oraz art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr ew. 256, w obrębie ewidencyjnym Chelmica Duża, gm. Fabianki (inwestycja)

UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2023 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji kościoła p.w. św. Jakuba Apostoła w Chelmicy Dużej na działce o nr ewid. 256, w obrębie ewidencyjnym Chelmica Duża, gm. Fabianki.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.



POLSKI
ŁĄD



Załącznik 3 | Decyzja Starosty

Ratunkowe prace konserwatorskie przy dolnej partii elewacji frontowej kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Chelmicy Dużej

Nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z kategorią X, ponieważ obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją z dnia 17 listopada 2023 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5142.6.27.2023.MP, Nr ZN/441/2023.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o projekt budowlany. Zakres robót budowlanych – remont obiektu zabytkowego zgodnie z art. 29 ust. 7 pkt 1 prawa budowlanego wymaga pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA tut. organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

Załączniki: Zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany (1 teczka) - 3 egz.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)



STAROSTA

Roman Gołębiewski

Otrzymała:

1. Inwestor – Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Jakuba Apostoła

x 1 egz. zatwierdzonego projektu arch.-bud., x 2 decyzja
x 1 egz. zatwierdzonego projektu arch.-bud., x 2 decyzja

2. A/a – M.K.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Fabianki

x 1 decyzja

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku

x 1 egz. zatwierdzonego oraz projektu arch.-bud., x 1 decyzja ostateczna

3. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów
z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 68)

x 1 decyzja ostateczna



POLSKI
ŁĄD



Załącznik 3 | Decyzja Starosty

Ratunkowe prace konserwatorskie przy dolnej partii elewacji frontowej kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Chelmicy Dużej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

DIECEZJA WŁOCŁAWSKA
Kazimierzski Kościół
p.w. św. Jakuba Apostoła
Chelmica Duża 10
51-818 Chelmica Duża
Tel. 043 25 22 22
Ks. Henryk Wysocki
PROBOSZCZ
Rzymskokatolickiej Parafii
w Chelmicy Dużej