

**UCHWAŁA NR XLIII/450/2024  
RADY GMINY FABIANKI  
z dnia 7 marca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Łęg Witoszyn,  
jednostka ewidencyjna Fabianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Łęg Witoszyn, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 21/62 o powierzchni 0,0064 ha,
- nr 21/63 o powierzchni 0,0088 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00092633/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Fabianki

**Adam Rejmak**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Łęg Witoszyn, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 21/62 o powierzchni 0,0064 ha i nr 21/63 o powierzchni 0,0088 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00092633/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Fabianki – w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich, stanowiących własność osób fizycznych.

W wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych okazało się, iż zbywana nieruchomość, oznaczona w § 1 niniejszej uchwały jest zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości przyległych. W związku z powyższym jej zbycie na ich rzecz znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania tychże nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.