

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
 podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

lokali mieszkalnych wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Fabianki przeznaczonych do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat z tytułu najmu	Informację o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Województwo: Kujawsko-pomorskie</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Fabianki</p> <p>Obręb: Chełmica Duża</p> <p>Numer jednostki rejestrowej: G.157</p> <p>Księga wieczysta: WL1W/00048946/6</p> <p>Nr działki: 36/9</p> <p>Powierzchnia: 0,7000 ha</p> <p>Rodzaj: Lokal mieszkalny</p>	<p>Chełmica Duża 1/4 87 – 811 Fabianki</p>	<p>36,50 m²</p>	<p>Parter</p>	<p>Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki.</p> <p>Wchodzi on w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Fabianki</p> <p>Wyposażony jest w instalację: elektroenergetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną, szambo (wspólne).</p> <p>Lokal składa się z pokoju przedpokoju, kuchni, łazienki oraz WC</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>1,33 zł/ m²/ msc płatne do 15-go dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury – z możliwością podwyżki raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.</p>	<p>Oddanie w najem na czas nieoznaczony.</p>

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 6, 7 i 12 w/w ustawy – nie dotyczy.

Najem przedmiotowych lokali zgodny będzie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Szczegóły dotyczące najmu określone zostaną w umowie najmu.

Opłaty związane z najmem lokalu mieszkalnego:

1. miesięczny czynsz,
2. energia elektryczna – wg odrębnych rozliczeń z gestorem sieci,
3. wywóz nieczystości stałych – według złożonej deklaracji,
4. wywóz nieczystości ciekłych – wg odrębnych rozliczeń z firmą asenizacyjną.
5. dostawa wody – wg odrębnych rozliczeń z gestorem sieci.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 25 kwietnia 2024 r. do dnia 16 maja 2024 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Wykaz sporządziła: Agnieszka Gołębiewska, pok. 17, tel.: 54 251 72 38

Wójt Gminy Fabianki



Zbigniew Słomski