

Spis treści

I	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	3
II	OPIS TECHNICZNY	5
1.	Podstawa opracowania	5
2.	Przedmiot opracowania	5
3.	Lokalizacja obiektu	5
4.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu	5
6.	Warunki gruntowo - wodne	6
7.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania	6
8.	Dane informujące o terenie	6
9.	Wpływ eksploatacji górniczej	6
10.	Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	6
11.	Rozwiązania funkcjonalno-użytkowe	7
12.	Informacja o planie BIOZ	9
III.	ZAŁĄCZNIKI – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	12

1. Podstawy opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Mapa zasadnicza do celów projektowych, sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
- Wizja w terenie
- Ustalenia z inwestorem
- Obowiązujące normatywy techniczne i wytyczne projektowania

2. Przedmiot inwestycji - cel i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania projektu zagospodarowania jest: modernizacja boisk ORLIK wraz z otaczającą infrastrukturą.

Zakres opracowania obejmuje:

wyposażenie boiska

- ogrodzenie boiska – projektuje się naprawę łączów siatki ogrodzenia poprzez zmontowanie nowych uchwyty systemowych, dodatkowo naprawione zostanie ogrodzenie z siatki – miejscowe.
- naprawa piłko chwytów

budynek socjalny

- malowanie elewacji budynku,
- malowanie pomieszczeń wewnątrz budynku,
- regulacja drzwi wewnętrznych i zewnętrznych w budynku,
- wymiana białego montażu w sanitariatach,
- wymiana oświetlenia

Infrastruktura

- wymiana 10 lamp na energooszczędne
- przełożenie nawierzchni z kostki brukowej

3. Lokalizacja obiektu

Szpetal Górny, gmina Fabianki na działce o nr ewidencyjnym 249/7

Stan prawny działki - wszystkie roboty realizowane są w granicach działki nr 249/7, w związku z powyższym nie zachodzi naruszenie interesu osób trzecich.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Istniejące boiska pełnią funkcję boisk do gry w piłkę nożną, koszykową i siatkową oraz tenisa ziemnego. Na terenie boisk znajduje się również budynek socjalny tworząc razem z boiskami kompleks ORLIK.

Wymiar boiska do gry w piłkę koszykową i siatkową oraz tenisa ziemnego w rzucie to: 18x32 m

Wymiar boiska do gry w piłkę nożną w rzucie to: 30x62 m

Nawierzchnia boisk wykonana z trawy sztucznej z widocznymi zniszczeniami.

Budynek socjalny w stanie technicznym dobrym z widocznymi uszkodzeniami eksploatacyjnymi w szczególności estetycznymi.

Oświetlenie kompleksu z uwagi na nieekonomiczne podlegać będzie jego wymianie.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Bez zmian – roboty modernizacyjne istniejących boisk i budynku socjalnego wg zakresu w pkt. 4.

6. Warunki gruntowo - wodne

Na podstawie oględzin i opinii inwestora teren objęty opracowaniem charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi umożliwiającymi posadowienie bezpośrednio planowanych nawierzchni. Występują grunty przepuszczalne wodę gruntową.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

- boisko - piłka koszykowa, siatkowa oraz do tenisa ziemnego - **576m²**
- boisko - piłka nożna - **1860m²**
- budynek socjalny - **94m²**

8. Dane informujące o terenie

Przedmiotowa nieruchomość o nr działki **249/7** nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

9. Wpływ eksploatacji górniczej

Stwierdza się brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

10. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

W opracowaniu przyjęto rozwiązania techniczne wynikające z obowiązujących przepisów i właściwe dla przeznaczenia urządzeń sportowych. Modernizacja boisk i remont budynku socjalnego zostanie wykonana z materiałów i elementów wyposażenia spełniających wymagania przepisów w sprawie

dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia. Inwestycja zostanie zrealizowana w obszarze strefy, w której nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Przebudowa boisk została zaprojektowana i będzie przeprowadzona z użyciem takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- wydzielania się gazów toksycznych - brak.
- obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu - brak.
- niebezpiecznego promieniowania- brak.
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby- brak.
- nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej - nie dotyczy,
- występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego- nie dotyczy,
- przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego. Inwestycji nie jest szkodliwa dla środowiska.

Wyklucza się istnienie procesów, w wyniku których będą wprowadzane do środowiska substancje, zanieczyszczenia gazowe bądź energie szkodliwe. Projektowana inwestycja spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66, poz. 436).

Bezpieczeństwo użytkowania

Urządzenia boisk i terenu z nimi związane nie stwarzają niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

11. Rozwiązania funkcjonalno-użytkowe

BOISKO DO PIŁKI KOSZYKOWEJ SIATKOWEJ I DO TENISA ZIEMNEGO

Boisko istniejące o nawierzchni syntetycznej 118X32m.

Odwodnienie boiska

Odwodnienie boiska odbywa powierzchniowo poprzez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne na istniejący przyległy teren zielony.

Konstrukcja nawierzchni syntetycznej

Nie podlega modernizacji. Odnawiamy jedynie linie boiska (malowanie).

Wyposażenie boiska

- dwa kosze (istniejące) – wymiana poręczy kosza wraz z siatkami.
- odtworzenie linii na boisku – malowanie,
- dwa słupki (istniejące) - wymiana słupków do piłki siatkowej,
- dwa słupki (istniejące) - wymiana słupków do tenisa ziemnego.

BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ

Boisko istniejące o nawierzchni syntetycznej 30X62m.

Odwodnienie boiska

Odwodnienie boiska odbywa powierzchniowo poprzez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne na istniejący przyległy teren zielony.

Konstrukcja nawierzchni syntetycznej

Nie podlega modernizacji. Projektuje się renowację trawy syntetycznej na boisku

Wyposażenie boiska

- ogrodzenie boiska – projektuje się naprawę łączów siatki ogrodzenia poprzez zmontowanie nowych uchwytów systemowych, dodatkowo naprawione zostanie ogrodzenie z siatki – miejscowe.
- naprawa piłko chwytów

BUDYNEK SOCJALNY

- malowanie elewacji budynku,
- malowanie pomieszczeń wewnątrz budynku,
- regulacja drzwi wewnętrznych i zewnętrznych w budynku,
- wymiana białego montażu w sanitariatach,
- wymiana oświetlenia

INFRASTRUKTURA

- wymiana 10 lamp na energooszczędne
- przełożenie nawierzchni z kostki brukowej

12. Informacje o planie BIOZ.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia (Dziennik Urzędowy nr 151 poz.1256) informuję, że:

1. Przewidywany okres robót przy realizacji inwestycji nie przekroczy 30 osobodni, przy jednoczesnym zatrudnieniu 20 osób.
2. Teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić brak możliwości wstępu osobom nie biorącym udziału w realizacji obiektu.
3. Maksymalna wysokość na jakiej będą prowadzone roboty budowlane wynosi 2,50 m. a wykopy będą prowadzone do głębokości 0,5 m.
4. Przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników.
5. Osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP.
6. Wyznaczyć oddzielne stanowiska składowania materiałów budowlanych, oddzielne stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych.
7. Zakres robót:
 - wytyczenie obiektu - poszczególnych jego elementów.
 - wykopanie wykopów pod podbudowy.
 - wykonanie nawierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania.

UWAGI:

Wszystkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem. Materiały i elementy użyte do wykonania obiektu zgodnie z niniejszą dokumentacją powinny posiadać wymagane przepisami atesty i świadectwa.

Opracował:







