

## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... w Fabiankach  
w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1720)  
pomiędzy:

**Gminą Fabianki**, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, NIP 888-28-92-245,

– reprezentowaną przez Zbigniewa Słomskiego – Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Wiesławy Prajwos - Skarbnika Gminy,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w .....,

NIP: ....., REGON: .....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest *Modernizacja kompleksu sportowego "Moje boisko Orlik - 2012"* w miejscowości Szpetal Górny, obejmująca:

- naprawę dachu i wymianę obróbek blacharskich w budynku szatniowo-sanitarnym,
- demontaż tapet i wykonaniu tynków cienkowarstwowych na siatce z włókna szklanego w budynku szatniowo-sanitarnym,
- wykonanie wykładzin z płytek ceramicznych w budynku szatniowo-sanitarnym,
- wymianę elementów sanitarnych w budynku szatniowo-sanitarnym,
- malowanie ścian w budynku szatniowo-sanitarnym,
- modernizację ogrodzenia i piłkochwytów,
- modernizację oświetlenia boiska,
- naprawę kostki brukowej.

2. Zadanie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012” – Edycja 2023.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym RI.271.2.5.2024 z 20.06.2024 r. i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 3) posiada odpowiednią sytuację ekonomiczną i finansową,
  - 4) zamontowane wyposażenie będzie fabrycznie nowe, posiadające wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty bezpieczeństwa.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507), co poświadcza oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## §3

1. Ustala się termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: **do 28 października 2024r.**
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren kompleksu sportowego Moje boisko Orlik - 2012" w miejscowości Szpetal Górny w celu wykonania prac wynikających z przedmiotu umowy.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia obędzie się z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem odbioru robót.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru poważnych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia, odbiór zostanie odroczony do czasu usunięcia nieprawidłowości, jednak nie później niż do dnia, o którym mowa w ust. 1.

## §4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Zamawiający dokona zapłaty po dokonaniu protokolarnego odbioru robót, w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę w Urzędzie Gminy Fabianki (Fabianki 4, 87-811 Fabianki) prawidłowo wystawionej faktury VAT, nie później jednak niż do 14 listopada 2024 r.
3. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie w formie przelewu na konto

bankowe Wykonawcy podane na fakturze.

4. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego.

#### §5

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy, liczony od dnia odbioru wykonanych prac.

2. Okres obowiązywania rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.

#### §6

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości umowy brutto.

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wartości umowy brutto.

4) W przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia ww. przesłanek. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.

#### §7

1. Zmiany umowy dopuszczalne będą w granicach wyznaczonych w umowie, wyłącznie za zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1285, poz. 1615, poz. 1890 i poz. 1933 oraz z 2024 r. poz. 653).

3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W razie niemożności osiągnięcia ugody Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu dla Zamawiającego sądowi powszechnemu.

#### §8

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik:

- Oferta cenowa Wykonawcy