

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 42/2024  
Wójta Gminy Fabianki  
z dnia 1 lipca 2024 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Fabianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, na okres do 1 roku:**

I. Przedmiotem wykazu jest wydzielona powierzchnia z korytarza pod automaty vendingowe o powierzchni 1 m<sup>2</sup> z dostępem do instalacji elektrycznej w budynkach:

1) Szkoły Podstawowej im. J. Pietrkiewicza w Fabiankach, Fabianki 1, 87-811 Fabianki, o pow. 1m<sup>2</sup> zlokalizowanej na działce gminnej nr 217/12 o pow. 14802 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej WL1W/00051022/7 położonej w Bogucinie.

2) Szkoły Podstawowej im. Rycerstwa Polskiego w Nasiegniewie, Nasiegniewo 68, 87-811 Fabianki, o pow. 1 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na działce gminnej nr 139 o pow. 8100 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej WL1W/00048948/0 położonej w Nasiegniewie.

3) Szkoły Podstawowej im. Kazimierza III Wielkiego w Szpetalu Górnym, ul. Szkolna 1, 87-811 Fabianki, o pow. 1 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na działce gminnej nr 243/43 o pow. 39094 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej WL1W/00041975/9 położonej w Szpetalu Górnym.

4) Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Cypriance, Cyprianka 107, 87-811 Fabianki, o pow. 1 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na działce gminnej nr 253/10 o pow. 7819 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej WL1W/00044238/2 położonej w Chełmicy Dużej.

Pod automaty vendingowe, o powierzchni 1 m<sup>2</sup> z dostępem do instalacji elektrycznej.

II. Oznaczenie nieruchomości: wydzielona powierzchnia pod automat vendingowy znajduje się w wydzielonej części korytarza ww. szkół.

III. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

IV. Termin rozpoczęcia działalności – po podpisaniu umowy najmu na rok szkolny 2024/2025 z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę. Termin składania ofert od 22.07.2024 r. do 12. 08. 2024 r. do godz. 12.00.

V. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zatytułowanych „Najem powierzchni pod automat vendingowy” w sekretariacie Urzędu Gminy, pokój nr 23.

VI. Do ustalonego w oparciu o zaoferowaną stawkę miesięcznego czynszu za najem nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.

VII. Najemca jest zobowiązany do wnoszenia czynszu najmu wraz z podatkiem VAT do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

VIII. Stawka czynszu najmu ulega podwyższeniu z dniem 1 stycznia, w stopniu odpowiadającym wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach nie zostały zwaloryzowane.

IX. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w „Umowie najmu”.

Bliższe informacje można uzyskać w Gminnym Zespole Oświaty tel. 54 251 72 35.

**Wójt Gminy Fabianki**

  
**Zbigniew Słomski**