

**UCHWAŁA NR IV/37/2024
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 12 sierpnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Fabianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 688, 1890, 2029, 2739) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Fabianki.

§ 2. Plan ogólny gminy Fabianki sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Fabianki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Krzysztof Górecki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 688, 1890, 2029, 2739) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Wraz z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) powstał obowiązek uchwalenia przez Gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, jakim jest Plan ogólny gminy. Jednocześnie, z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego i będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Fabianki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Fabianki.