

# GMINA FABIANKI

87-811 Fabianki

NIP:888-289-22-45, Regon: 910866844

## WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości	Adres budynku (pomieszczenia użytkowego)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat z tytułu najmu	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
<u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie  <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki  <u>Obrah ewidencyjny:</u> Fabianki  <u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.93  <u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00054414/3  <u>Nr działki:</u> 206  <u>Powierzchnia:</u> 0,1600 ha  <u>Rodzaj:</u> Pomieszczenie użytkowe	Fabianki 3 87-811 Fabianki	50,00 m <sup>2</sup>  Kondygnacja (usytuowanie)  Parter	Najem dotyczy pomieszczenia użytkowego usytuowanego w budynku zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki – z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.  Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i telefoniczną.	Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy.  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako teren zabudowy usługowej.	1 m <sup>2</sup> – 14,03 zł/miesiąc, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce.  Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 26/2024 Wójta Gminy Fabianki z dnia 30 kwietnia 2024 r.  Możliwość podwyżki czynszu możliwa będzie na podstawie zmiany w/w zarządzenia.	Najem na rzecz dotychczasowego Najemcy – na okres kolejnych 3 lat.

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 6, 7 i 12 w/w ustawy – nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 9 września 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: <http://fabianki.pl>, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.

*Osoba do kontaktu: Agnieszka Gołębiwska*