

**UCHWAŁA NR XL/400/2023  
RADY GMINY FABIANKI  
z dnia 6 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki  
na prawo własności nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572 i poz. 1463), oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Świątkowizna, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 24/6 o powierzchni 0,0568 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00085932/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Fabianki – na prawo własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Świątkowizna, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22/2 o powierzchni 0,0568 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00032259/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Fabianki

**Adam Rejmak**

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Świątkowizna, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 24/6 o powierzchni 0,0568 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00085932/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Fabianki – na prawo własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Świątkowizna, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22/2 o powierzchni 0,0568 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00032259/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Fabianki, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały przebiega przez środek gospodarstwa osoby fizycznej. W związku z powyższym w celu uporządkowania zaistniałej sytuacji, z gruntów stanowiących własność osoby fizycznej wydzielona została działka, o takiej samej powierzchni, o której również mowa w § 1 niniejszej uchwały – przeznaczona do dokonania wzajemnej zamiany prawa własności pomiędzy przedmiotowymi nieruchomościami. Po dokonaniu powyższego działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 22/2 pełniła będzie funkcję drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W świetle art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Nadto na podstawie art. 15 ust. 1 w/w ustawy stwierdza się, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.