

**UCHWAŁA NR VII/69/2024  
RADY GMINY FABIANKI  
z dnia 29 października 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Chelmica Duża, jednostka ewidencyjna Fabianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465)  
**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie udziału wynoszącego 1/23 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Chelmica Duża, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44/60 o powierzchni 0,0408 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00055244/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wyraża się zgodę na nabycie udziału wynoszącego 1/23 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Chelmica Duża, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44/77 o powierzchni 0,0542 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00055244/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Fabianki

**Krzysztof Górecki**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Fabianki udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Chelmica Duża, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 44/60 o powierzchni 0,0408 ha oraz nr 44/77 o powierzchni 0,0542 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00055244/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Przedmiotowe udziały wynoszą po 1/23 części w każdej z w/w działek.

W/w udziały stanowią ważne części składowe nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Chelmica Duża, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44/68 o powierzchni 0,0443 ha, którą wcześniej nabyłem na rzecz Gminy Fabianki w drodze pierwokupu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.