

**UCHWAŁA NR VIII/85/2024
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 11 grudnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Fabianki,
jednostka ewidencyjna Fabianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) **Rada Gminy uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 240/7 o powierzchni 2,8092 ha, KW nr WL1W/00084721/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr 240/8 o powierzchni 2,4568 ha, KW nr WL1W/00086109/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Odpłatność za nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w latach 2024 – 2026.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Krzysztof Górecki

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Fabianki nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

– nr 240/7 o powierzchni 2,8092 ha, KW nr WL1W/00084721/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

– nr 240/8 o powierzchni 2,4568 ha, KW nr WL1W/00086109/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

stanowiących własność osoby fizycznej.

Nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały wchodzi w skład zespołu dworsko – parkowego. Obiekty zlokalizowane na działce nr 240/7 tj. dwór, oficyna, rządcówka, obora, spichlerz i park dworski wraz z całym założeniem dworsko – parkowym wpisane zostały do rejestru zabytków pod nr A/726 z dnia 24 kwietnia 1997 r., natomiast budynek gospodarczy zlokalizowany na działce nr 240/8 do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Nabywane nieruchomości przeznaczone zostaną na cel publiczny tj. pod budowę Centrum Integracji Społecznej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej.

Odpłatność za przedmiotowe nieruchomości nastąpi w latach 2024 – 2026.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.