

**UCHWAŁA NR IX/90/2025  
RADY GMINY FABIANKI  
z dnia 16 stycznia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie przez Gminę Fabianki nowych udziałów  
w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” sp. z o.o. w Toruniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie przez Gminę Fabianki nowych udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. o.o. z siedzibą w Toruniu.

2. Gmina Fabianki obejmie 26.703 (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset trzy) nowych udziałów o łącznej wartości 1.335.150,00 złotych (jeden milion trzysta trzydzieści pięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych, 00/100 gr) o wartości nominalnej po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt zł, 00/100 gr) każdy i pokryje je w całości wkładem pieniężnym w wysokości 1.335.181,37 złotych (jeden milion trzysta trzydzieści pięć tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych, 37/100 gr) pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina Fabianki otrzymała z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu. Nadwyżka wkładu ponad wartość nominalną udziałów w wysokości 31,37 zł (słownie: trzydzieści jeden złotych, 37/100 gr) przekazana zostanie na kapitał zapasowy - agio.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Fabianki

**Krzysztof Górecki**

### **Uzasadnienie**

Gmina Fabianki otrzymała z Banku Gospodarstwa Krajowego wsparcie w wysokości 1.335.181,37 zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na objęcie udziałów w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu

Udziały zostaną objęte w drodze podwyższenia kapitału zakładowego w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. o.o. z siedzibą w Toruniu, będącej inwestorem przedsięwzięcia budowy bloku z mieszkaniami na wynajem w Chełmicy-Cukrowni. Wymaga to uzyskania zgody Rady Gminy Fabianki.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie uchwały jest uzasadnione.