

## WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.)  
oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Numer nieruchomości	Pow. [w ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [w zł]	Forma rozdyponowania	Uwagi
1.	<u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie  <u>Powiat:</u> Włocławski  <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki  <u>Obręb:</u> Szpetal Górny  <u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.260  <u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00069830/3	374/14	0,0010 ha	Działka niezabudowana, nieogrodzona, posiadająca kształt nieregularny, zróżnicowany o delikatnie wydłużonym kształcie. Teren zakrzaczony, ugorowany. Usytuowana w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kostki betonowej. Nieuzbrojona.	<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b> Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fabianki. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.  <b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> Teren zurbanizowany niezabudowany.	Zgodnie z protokołem uzgodnień.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Koszty aktu notarialnego ponoszą Nabywcy.
2.	<u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie  <u>Powiat:</u> Włocławski  <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki	411/5	0,0033 ha	Działka niezabudowana, nieogrodzona, posiadająca kształt nieregularny, zróżnicowany o wydłużonym kształcie. Teren zakrzaczony, ugorowany. Usytuowana w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej.	<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b> Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fabianki.	Zgodnie z protokołem uzgodnień.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Koszty aktu notarialnego ponoszą Nabywcy.

	<p><u>Obręb:</u> Szpetal Górny</p> <p><u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.308</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00034104/1</p>			<p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kostki betonowej. Wyposażona jest w instalacje elektroenergetyczną, gazową i kanalizacyjną.</p>	<p>Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> Teren zurbanizowany niezabudowany.</p>			
--	---	--	--	---	---	--	--	--

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 24 stycznia 2025 r. do dnia 14 lutego 2025 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: [bip.fabianki.pl](http://bip.fabianki.pl), a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 7 marca 2025 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.

*Osoba do kontaktu: Agnieszka Gołębiewska*