

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym – na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości	Adres budynku (pomieszczenia użytkowego)	Powierzchnia użytkowa nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat z tytułu najmu [w zł]	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
Województwo: Kujawsko-pomorskie Jednostka ewidencyjna: Fabianki Obręb ewidencyjny: Fabianki Numer jednostki rejestrowej: G.93 Księga wieczysta: WL1W/00054414/3 Grupa rejestrowa: 4 Nr działki 208 Powierzchnia 0,1000 ha	Fabianki 2 87-811 Fabianki	<u>Powierzchnia pomieszczenia użytkowego – 31,00 m²</u> Na w/w powierzchnię składają się następujące pomieszczenia: p. b. 1 – 19,80 m ² p. b. 2 – 5,30 m ² z. s. 1 – 3,50 m ² z. s. 2 – 2,40 m ² <i>p. b – pomieszczenie biurowe, z. s. – zaplecze socjalne.</i> <u>Kondygnacja</u> (usytuowanie) Parter <u>Powierzchnia miejsca parkingowego do parkowania karetki pogotowia ratunkowego – 10,5 m²</u>	Najem dotyczy: pomieszczenia użytkowego usytuowanego w budynku zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki oraz miejsca parkingowego przed budynkiem wyznaczonego do parkowania karetki pogotowia ratunkowego – z przeznaczeniem na utworzenie podstacji <i>Transportu Międzyszpitalnego</i> w SP ZOZ w Radziejowie).	Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fabianki oznaczony jest jako: teren zabudowy usługowej. Sposób zagospodarowania terenu: teren zabudowany budynkiem zawierającym pomieszczenia o charakterze użytkowym.	1 m ² /19,92 zł/miesiąc* + podatek VAT w obowiązującej stawce. Płatność w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres: do 3 lat

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 6, 7 i 12 w/w ustawy – nie dotyczy.

* Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją pomieszczenia użytkowego.
Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 2 marca 2025 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.
Osoba do kontaktu: Agnieszka Gołębiewska

Z up. WÓJTA


mgr Dordota Białkowska
Sekretarz Gminy Fabianki