

## WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)  
podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym – na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości	Adres budynku (pomieszczenia użytkowego)	Powierzchnia użytkowa nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat z tytułu najmu [w zł]	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
<p><u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie</p> <p><u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki</p> <p><u>Obręb ewidencyjny:</u> Fabianki</p> <p><u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.93</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00054414/3</p> <p><u>Grupa rejestrowa:</u> 4</p> <p><u>Nr działki</u> 208</p> <p><u>Powierzchnia</u> 0,1000 ha</p>	Fabianki 2 87-811 Fabianki	<p><u>Powierzchnia pomieszczenia użytkowego</u> – 31,00 m<sup>2</sup></p> <p>Na w/w powierzchni składają się następujące pomieszczenia: p. b. 1 – 19,80 m<sup>2</sup> p. b. 2 – 5,30 m<sup>2</sup> z. s. 1 – 3,50 m<sup>2</sup> z. s. 2 – 2,40 m<sup>2</sup></p> <p><i>p. b – pomieszczenie biurowe, z. s. – zaplecze socjalne.</i></p> <p><u>Kondygnacja</u> (usytuowanie) Parter</p> <p><u>Powierzchnia miejsca parkingowego do parkowania karetki pogotowia ratunkowego</u> – 10,5 m<sup>2</sup></p>	<p>Najem dotyczy: pomieszczenia użytkowego usytuowanego w budynku zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki oraz miejsca parkingowego przed budynkiem wyznaczonego do parkowania karetki pogotowia ratunkowego – z przeznaczeniem na utworzenie podstacji Transportu Międzyszpitalnego (z główną siedzibą w SP ZOZ w Radziejowie).</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fabianki oznaczony jest jako: teren zabudowy usługowej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> teren zabudowany budynkiem zawierającym pomieszczenia o charakterze użytkowym.</p>	<p>1 m<sup>2</sup>/19,92 zł/miesiąc* + podatek VAT w obowiązującej stawce.</p> <p>Płatność w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.</p> <p>Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy.</p>	<p>Najem w trybie bezprzetargowym na okres: <u>do 3 lat</u></p>

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 6, 7 i 12 w/w ustawy – nie dotyczy.

\* Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją pomieszczenia użytkowego.

*Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.*

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 2 marca 2025 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: [bip.fabianki.pl](http://bip.fabianki.pl), a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.

*Osoba do kontaktu: Agnieszka Gołębiewska*