

## WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)  
podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do wynajmu.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Województwo: Kujawsko-pomorskie</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Fabianki</p> <p>Obręb: Chełmca Duża</p> <p>Adres: Chełmca Duża 1/1 87-811 Fabianki</p> <p>Numer jednostki rejestrowej: G.157</p> <p>Księga wieczysta: WL1W/00048946/6</p> <p>Nr działki: 36/9</p> <p>Powierzchnia: 0,7000 ha</p> <p>Rodzaj: Lokal socjalny</p>	Lokal socjalny nr 1, w budynku oznaczonym nr 1 - o łącznej powierzchni zabudowy 280 m <sup>2</sup>	21,90 m <sup>2</sup>	Parter	<p>Przedmiotowy lokal socjalny zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki.</p> <p>Wyposażony jest w instalację: wodno – kanalizacyjną - z odpływem do wspólnego szamba i elektryczną.</p> <p>Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz WC</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	23,00 zł/ msc płatne do 15 dnia każdego miesiąca.*	Najem na rzecz dotychczasowego Najemcy – na okres kolejnego roku.

\* Stawki czynszu mogą być podwyższone raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

Najem przedmiotowych lokali zgodny będzie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 9 kwietnia 2025 r. do dnia 29 kwietnia 2025 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: [bip.fabianki.pl](http://bip.fabianki.pl), a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

*Wykaz sporządziła: Adrianna Kołaczyńska*