

Zarządzenie nr17/2026
Wójta Gminy Fabianki
z dnia 23 lutego 2026 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu uczestnictwa w projekcie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i ogłoszenia naboru uczestników projektu realizowanego w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin uczestnictwa w projekcie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków (poza aglomeracją) realizowanym w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłasza się nabór uczestników projektu, o którym mowa w § 1, w dniach od 24 lutego 2026 r. do 6 marca 2026 r.
2. Deklarację udziału uczestnictwa w projekcie należy składać na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu uczestnictwa: osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki (II piętro, p. 26) w godzinach pracy urzędu lub przesyłką pocztową wysłaną na ww. adres lub przez e-Doręczenia: AE:PL-32632-32050-VGEIS-13. W przypadku deklaracji przesłanych drogą pocztową, o zachowaniu terminu naboru decyduje data wpływu deklaracji do Urzędu Gminy Fabianki.
3. Formularz deklaracji uczestnictwa w projekcie wraz z załącznikami udostępniony jest na stronie internetowej Gminy Fabianki www.fabianki.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fabianki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki.
4. Deklaracje uczestnictwa w projekcie, które wpłyną po terminie określonym w ust. 1, deklaracje nie podpisane lub nie wypełnione lub nie zawierające danych pozwalających zidentyfikować wnioskodawcę pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Funduszy Zewnętrznych i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Fabianki



Zbigniew Słomski

Uzasadnienie

W związku z planowanym przez Gminę Fabianki aplikowaniem o wsparcie na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków poza aglomeracją ściekową w ramach Planu Strategicznego dla wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków, konieczne jest określenie regulaminu określającego tryb i zasady uczestnictwa mieszkańców w projekcie budowy oczyszczalni ścieków i ogłoszenie naboru uczestników projektu.

Załącznik
do Zarządzenia nr 17/2026
Wójta Gminy Fabianki
z dnia 23 lutego 2026 r.

**Regulamin uczestnictwa w projekcie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków (poza aglomeracją)
w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027**

§ 1

1. Projekt budowy przydomowych oczyszczalni ścieków poza aglomeracją ściekową Fabianki realizowany będzie przez Gminę Fabianki w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.
2. Dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 wynosi 75% kosztów kwalifikowalnych, tj. kosztów netto.
2. Celem projektu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest ograniczenie ilości odprowadzanych nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych z gospodarstw domowych do gleby i wód, a w efekcie poprawa stanu środowiska naturalnego.
3. Projekt dotyczy budowy wyłącznie przydomowych oczyszczalni ścieków oczyszczających ścieki socjalno-bytowe, nie pochodzące z działalności gospodarczej.
4. Gmina Fabianki jako Wnioskodawca/Beneficjent projektu zapewni:
 - 1) Wybór projektanta, który dokona weryfikacji zgłoszonych do projektu nieruchomości pod kątem wykonalności technicznej przydomowej oczyszczalni ścieków oraz opracuje programy funkcjonalno-użytkowe dla każdej lokalizacji;
 - 2) Przygotowanie z należytą starannością i złożenie w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu wniosku o przyznanie wsparcia wraz załącznikami;
 - 3) Wybór wykonawcy projektu w procedurze przetargowej, który przygotowuje pełną dokumentację techniczno-budowlaną przydomowych oczyszczalni, uzyska wymagane prawem opinie, zgłoszenia, pozwolenia itp. oraz wykona przydomowe oczyszczalnie ścieków we wszystkich lokalizacjach;
 - 4) Nadzór inwestorski nad realizacją projektu;

5) Rozliczenie dofinansowania oraz zachowanie trwałości projektu.

5. W ramach Projektu będą realizowane tylko oczyszczalnie ścieków, które posiadają certyfikat zgodności z normą europejską EN 12566-3: A2:2013. Orientacyjny koszt budowy takiej oczyszczalni to około 30 000 zł brutto.

6. Gmina Fabianki odstąpi od realizacji projektu w przypadku:

- 1) Zadeklarowania uczestnictwa w projekcie przez niewielką liczbę uczestników;
- 2) Nie otrzymania dofinansowania w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

§ 2

W projekcie mogą uczestniczyć udział osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej, które:

- 1) posiadają tytuł prawny do nieruchomości położonej w Gminie Fabianki na terenie poza aglomeracją Fabianki wyznaczonej uchwałą nr XIV/160/2020 Rady Gminy Fabianki z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Fabianki (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 grudnia 2020 r. poz. 6859), zmienionej uchwałą nr XXXVII/373/2023 z dnia 21 kwietnia 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Fabianki (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 maja 2023 r. poz. 2879);
- 2) nie posiadają żadnych zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Fabianki.

§ 3

1. Warunkiem przystąpienia do projektu jest:

- 1) złożenie w terminie naboru uczestników deklaracji uczestnictwa w projekcie na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie budowy przydomowych oczyszczalni, wraz z załącznikami:
 - a) oświadczeniem właściciela nieruchomości o prawie do dysponowania nieruchomością i wyrażeniu zgody na realizację projektu trwale związanego z nieruchomością w okresie realizacji projektu oraz w okresie związania celem, tj. przez okres co najmniej 5 lat od planowanej wypłaty płatności końcowej (formularz stanowiący załącznik nr 2),
 - b) oświadczeniem współwłaściciela/-li nieruchomości o prawie do dysponowania nieruchomością i wyrażeniu zgody na realizację projektu trwale związanego z nieruchomością w okresie realizacji projektu oraz w okresie związania celem, tj. przez okres co najmniej 5 lat od planowanej wypłaty płatności końcowej, jeżeli projekt jest realizowany na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności (formularz stanowiący załącznik nr 3 – *jeśli dotyczy*);

c) Klauzulą informacyjną RODO – przesłanką zgody.

2. Jeżeli liczba deklaracji uczestników będzie większa niż możliwości finansowe wynikające z warunków ubiegania się o wsparcie z Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027, o kolejności zakwalifikowania na listę podstawową zadecyduje data złożenia deklaracji uczestnictwa. Pozostałe osoby zostaną wpisane na listę rezerwową.

3. Ostateczną kwalifikację uczestników przeprowadzi projektant wyznaczony przez gminę Fabianki. Budowa oczyszczalni będzie możliwa jedynie wtedy, gdy nieruchomość spełni wymagania techniczne (m.in. warunki gruntowo-wodne, możliwość prawidłowego usytuowania instalacji).

4. Projektant może dokonać negatywnej weryfikacji dotyczącej uczestnictwa w projekcie, także w przypadku nowo budowanych domów, których stan zaawansowania budowy (harmonogram prac budowlanych) nie stwarza możliwości ukończenia budowy przed okresem rzeczowej realizacji projektu.

5. Osoba zakwalifikowana do uczestnictwa w projekcie zawrze z Gminą Fabianki umowę uczestnictwa w projekcie, określającą zakres praw i obowiązków stron oraz zobowiązanie użyczenia nieruchomości na cel realizacji projektu i utrzymania jego trwałości.

§ 4

1. Uczestnik projektu jest zobowiązany do sfinansowania kosztów opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego przydomowej oczyszczalni ścieków, który jest podstawą do przygotowania dokumentów aplikacyjnych składanych w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

2. Koszt opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego jest kosztem bezzwrotnym nierefundowanym, także w przypadku odstąpienia przez Gminę Fabianki od realizacji projektu, w przypadku nie otrzymania dofinansowania w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

§ 5

1. W przypadku uzyskania dofinansowania projektu w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027, uczestnik projektu wnosi wkład własny do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w wysokości 25% kosztów kwalifikowanych budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na jego nieruchomości + podatek VAT.

2. Ostateczna wartość projektu, a więc również wkładu własnego uczestników, zostanie ustalona w wyniku rozstrzygnięcia procedury przetargowej na wybór wykonawcy zadania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach projektu.
3. Orientacyjny termin budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach projektu: połowa 2027 roku.
4. Dofinansowaniu nie podlegają koszty eksploatacji i konserwacji wybudowanej w ramach projektu przydomowej oczyszczalni ścieków.
5. Uczestnik projektu, na którego nieruchomości znajduje się zbiornik bezodpływowy służący do odprowadzania ścieków socjalno-bytowych, zobowiązany jest do jego usunięcia na własny koszt w ciągu 3 miesięcy od daty odebrania robót budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, a w przypadku, gdy przydomowa oczyszczalnia ścieków ma być wybudowana w miejscu dotychczasowego zbiornika bezodpływowego, zbiornik należy usunąć na własny koszt przed rozpoczęcie robót montażowych przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 6

Uczestnik projektu, składając deklarację uczestnictwa, wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby realizacji projektu, co potwierdza złożeniem, wraz z deklaracją, klauzuli informacyjnej RODO – przesłanki zgody, na załączonym formularzu.

§ 7

Załącznikami do niniejszego Regulaminu uczestnictwa są:

- 1) Załącznik nr 1 - Deklaracja uczestnictwa w projekcie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) Załącznik nr 2 - Oświadczenie właściciela nieruchomości o prawie do dysponowania nieruchomością i wyrażeniu zgody na realizację projektu trwale związanego z nieruchomością w okresie realizacji projektu oraz w okresie związania celem, tj. przez okres co najmniej 5 lat od planowanej wypłaty płatności końcowej;
- 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie współwłaściciela/li nieruchomości o prawie do dysponowania nieruchomością i wyrażeniu zgody na realizację projektu trwale związanego z nieruchomością w okresie realizacji projektu oraz w okresie związania celem, tj. przez okres co najmniej 5 lat od planowanej wypłaty płatności końcowej, jeżeli projekt jest realizowany na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności.
- 4) Klauzula informacyjna RODO – przesłanka zgody.

Załącznik nr 1

do Regulaminu uczestnictwa w projekcie

budowy przydomowych oczyszczalni ścieków

Data wpływu:.....

Godzina wpływu:.....

(wypełnia pracownik Urzędu Gminy Fabianki

przyjmujący wniosek)

Deklaracje uczestnictwa w projekcie

budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej
na lata 2023-2027

1. Wnioskodawca (imię i nazwisko)

.....

Adres:

Telefon kontaktowy:.....

Adres e-mail:.....

Dokument tożsamości:.....

PESEL:.....

seria..... numer.....

Wydany przez:

.....

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Miejscowość:

Działka ewidencyjna:

Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością:

.....

Nieruchomość¹:

zamieszкана

☐

w trakcie budowy

☐

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „w trakcie budowy”, proszę podać orientacyjny termin zakończenia budowy:.....

Deklaruję wolę uczestnictwa w projekcie Gminy Fabianki budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

Jednocześnie oświadczam, że:

- Zapoznałem(-am) się z treścią Regulaminu uczestnictwa w projekcie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków (poza aglomeracją) w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 17/2026 Wójta Gminy Fabianki z dnia 23 lutego 2026 r. i przyjmuję jego postanowienia bez zastrzeżeń;
- Nie posiadam żadnych zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Fabianki;
- Wniosę wymagany wkład własny dotyczący opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego i budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na mojej nieruchomości.

.....

Miejscowość i data

.....

Czytelny podpis wnioskodawcy: imię i nazwisko

Załączniki*:

- Oświadczenie właściciela nieruchomości o prawie do dysponowania nieruchomością i wyrażeniu zgodę na realizację projektu trwale związanego z nieruchomością w okresie realizacji projektu oraz

* Zaznaczyć znakiem X właściwe pole.

w okresie związania celem, tj. przez okres co najmniej 5 lat od planowanej wypłaty płatności końcowej

TAK ☐

NIE ☐

- Oświadczenie współwłaściciela nieruchomości o prawie do dysponowania nieruchomością i wyrażeniu zgody na realizację projektu trwale związanego z nieruchomością w okresie realizacji projektu oraz w okresie związania celem, tj. przez okres co najmniej 5 lat od planowanej wypłaty płatności końcowej, jeżeli projekt jest realizowany na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności.

TAK ☐

NIE ☐

NIE DOTYCZY ☐

Jeżeli zaznaczono TAK, proszę podać liczbę współwłaścicieli nieruchomości (złożonych oświadczeń):.....

Załącznik nr 2

do Regulaminu uczestnictwa w projekcie

budowy przydomowych oczyszczalni ścieków

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

.....
Kod pocztowy, miejscowość

Oświadczenie właściciela nieruchomości

o prawie do dysponowania nieruchomością i wyrażeniu zgodę na realizację projektu trwale
związanego z nieruchomością w okresie realizacji projektu oraz w okresie związania celem, tj. przez
okres co najmniej 5 lat od planowanej wypłaty płatności końcowej

Oświadczam, iż posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów
i budynków jako działka nrw obrębie.....
położonej w....., wynikający z:*

☐ własności,

☐ współwłasności (*wskazanie współwłaścicieli – imię nazwisko lub nazwa, adres*):

.....
.....
.....

☐ inny.....

.....
.....

Wyrażam zgodę na realizację projektu trwale związanego z ww. nieruchomością w okresie realizacji projektu oraz w okresie związania celem, tj. przez okres co najmniej 5 lat od planowanej wypłaty płatności końcowej*:

TAK

☐

NIE

☐

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....

Miejscowość i data

.....

Czytelny podpis: imię i nazwisko

* Zaznaczyć znakiem X właściwe pole

Załącznik nr 5

do Regulaminu uczestnictwa w projekcie

budowy przydomowych oczyszczalni ścieków

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

.....
Kod pocztowy, miejscowość

Oświadczenie współwłaściciela nieruchomości

o prawie do dysponowania nieruchomością i wyrażeniu zgody na realizację projektu trwale związanego z nieruchomością w okresie realizacji projektu oraz w okresie związania celem, tj. przez okres co najmniej 5 lat od planowanej wypłaty płatności końcowej, jeżeli projekt jest realizowany na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności

Oświadczam, iż posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nrw obrębie.....
położonej w.....
wynikający z.....

Wyrażam zgodę na realizację projektu trwale związanego z ww. nieruchomością w okresie realizacji projektu oraz w okresie związania celem, tj. przez okres co najmniej 5 lat od planowanej wypłaty płatności końcowej*:

TAK

☐

NIE

☐

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
Miejscowość i data

.....
Czytelny podpis: imię i nazwisko

* Zaznaczyć znakiem X właściwe pole

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celu uczestnictwa w projekcie Gminy Fabianki budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

.....
(data, podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Fabianki** (adres Fabianki 4, 87-811 Fabianki, tel. kontaktowy: 54 251-72-38).
 2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
 3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu uczestnictwa w projekcie Gminy Fabianki budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.
 4. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
 5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) ww. Rozporządzenia.
 6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
 7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - żądania dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
 - cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości uczestnictwa w projekcie Gminy Fabianki budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.
- Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

.....
podpis

