

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do wynajmu.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie</p> <p><u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki</p> <p><u>Obręb:</u> Chełmica Duża</p> <p><u>Adres:</u> Chełmica Duża 1/1 87-811 Fabianki</p> <p><u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.157</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00048946/6</p> <p><u>Nr działki:</u> 36/9</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 0,7000 ha</p> <p><u>Rodzaj:</u> Lokal socjalny</p>	<p>Lokal socjalny nr 1, w budynku oznaczonym nr 1 - o łącznej powierzchni zabudowy 280 m²</p>	<p>21,90 m²</p>	<p>Parter</p>	<p>Przedmiotowy lokal socjalny zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki.</p> <p>Wyposażony jest w instalację: wodno – kanalizacyjną - z odpływem do wspólnego szamba i elektryczną.</p> <p>Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz WC</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>23,83 zł/ msc płatne do 15 dnia każdego miesiąca.*</p>	<p>Najem na rzecz dotychczasowego Najemcy – na okres kolejnego roku.</p>

* Stawki czynszu mogą być podwyższane raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

Najem przedmiotowych lokali zgodny będzie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 1 kwietnia 2026 r. do dnia 21 kwietnia 2026 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Wykaz sporządziła: Adrianna Kolaczyńska

Wójt Gminy Fabianki



Zbigniew Słomski