

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

lokali socjalnych – wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Fabianki i przynależnych im pomieszczeń gospodarczych, przeznaczonych do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Okres obowiązywania
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Województwo: Kujawsko-pomorskie</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Fabianki</p> <p>Obręb: Nowy Witoszyn</p> <p>Adres: Nowy Witoszyn 24 87-811 Fabianki</p> <p>Numer jednostki rejestrowej: G.2</p> <p>Księga wieczysta: WL1W/00048946/6</p> <p>Karta mapy: 1</p> <p>Nr działki: 6/10</p> <p>Powierzchnia: 0,7022 ha</p> <p>Rodzaj: Lokal socjalny</p>	6	37,27 m ²	Poddasze (po świetlicy)	<p>Przedmiotowe lokale socjalne zlokalizowane są w budynkach usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki.</p> <p>Wyposażone są w instalację: wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do wspólnego szamba, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną.</p> <p>Lokale posiadają system ogrzewania kominkowego.</p>	2MM – tereny dla funkcji mieszkaniowej.	1m ² – 10,52 zł* Z uwagi na zakwalifikowanie lokali jako socjalne – stawka wynosi 50% ceny.	Na rok – przedłużenie umowy najmu dotychczasowym Najemcom.

Rodzaj: Pomieszczenia gospodarcze	9	6 m ²	Pomieszczenia blaszane – usytuowane odrębnie.	Przedmiotowe pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane są na nieruchomości oznaczonej powyżej. Stanowią one pomieszczenia przynależne do w/w lokali socjalnych.	2MM – tereny dla funkcji mieszkaniowej.	1m ² - 2,63 zł*	Na rok – zgodnie z umowa najmu lokalu socjalnego.
--------------------------------------	---	------------------	--	--	---	----------------------------	--

* Stawki czynszu mogą być podwyższane raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

Najem przedmiotowych lokali socjalnych i przynależnych im pomieszczeń gospodarczych jest z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Opłaty związane z najmem:

1. miesięczny czynsz,
2. energia elektryczna – według odrębnych rozliczeń z gestorem sieci,
3. dostawa wody – według odrębnych rozliczeń z gestorem sieci,
4. wywóz nieczystości stałych i ciekłych – według odrębnych rozliczeń z firmą asenizacyjną,
5. opłata za odpady komunalne – według złożonej deklaracji w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych w Fabiankach.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 2 czerwca 2026 r. do dnia 22 czerwca 2026 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Wykaz sporządziła: *Adrianna Kołaczyńska*

Wójt Gminy Fabianki

Zbigniew Słomski