

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

85-009 Bydgoszcz

ul. Dworcowa 81

WOO.410.56.2025.AT

Bydgoszcz, 2025-04-11

WPLYNEŁO
URZĄD GMINY FABIANKI
2025-04-14
3620kt
Liczba załączników
Przełożono p. Wielopoda

URZĄD GMINY W FABIANKACH
87-811 Fabianki 4

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. 410.56.2025.AT, Fabianki, Bogucin, Szpetal Górny.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-04-11T11:17:19.864Z

Podpis elektroniczny



Bydgoszcz, dnia 11 kwietnia 2025 r.

WOO.410.56.2025.AT

Wójt Gminy Fabianki

Fabianki 4

87-811 Fabianki

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 marca 2025 r., znak: RI.6721.2.2024, **opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogucin oraz Szpetal Górny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Projektem planu objęto obszar składający się z 3 odrębnych terenów.

Teren pierwszy określony na Załączniku nr 1, położony jest w środkowej części gminy Fabianki, w południowej części obrębu ewidencyjnego Bogucin i obejmuje działki nr 258/3, 258/6, 258/10, 258/11, 258/12, 258/13, 258/16, 258/17, 258/18, 258/19, 258/20, 258/22, 258/23, 258/24, 258/25, 258/26, 258/27, 258/28, 258/29, 258/30. Zachodnia granica terenu projektowanego planu przebiega wzdłuż drogi krajowej nr 67. Obszar ten jest terenem częściowo zabudowanym, częściowo nieużytkiem oraz terenem leśnym. W sąsiedztwie występują przede wszystkim grunty użytkowane rolniczo, leśnie oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

Teren drugi określony na Załączniku nr 2, położony jest w środkowej części gminy Fabianki, w obrębie ewidencyjnym Bogucin i obejmuje działki nr 142/3, 142/4, 142/5, 142/7, 142/9, 142/11, 142/12, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 143/12, 291.

Północna granica obszaru przebiega wzdłuż drogi gminnej 190235C. Zachodnia i południowa

granica terenu projektowanego planu przebiega głównie przez tereny rolne. Obszar ten jest terenem częściowo zabudowanym, częściowo nieużytkiem, terenem leśnym. Na przedmiotowym terenie znajdują się budynki mieszkalne, ogródki przydomowe, podjazdy do posesji. W sąsiedztwie występują przede wszystkim grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa.

Teren trzeci określony na Załączniku nr 3, położony jest w środkowej części gminy Fabianki, w obrębie ewidencyjnym Szpetal Górny i obejmuje działki 27, 43/3, 43/4, 43/7, 43/8, 43/5, 43/9, 44/1, 44/2, 44/4, 44/5, 44/6, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 46/4, 46/5, 46/11, 46/13, 46/15, 46/16, 46/17, 46/18, 46/19, 46/22, 46/25, 46/30, 46/33, 46/34, 46/35, 46/39, 46/43, 46/37, 46/40, 46/46, 46/52, 46/53, 46/54, 46/64, 46/65, 46/67, 46/66, 46/68, 46/69, 46/70, 46/79, 46/73, 46/71, 46/72, 46/74, 46/75, 46/76, 46/77, 46/78, 46/80, 46/81. Zachodnia granica terenu projektowanego planu przebiega głównie wzdłuż terenów leśnych. Przez teren opracowania przebiega droga gminna 190298C, a w sąsiedztwie drogi 190299C, 190232C i 190297C. Obszar ten jest terenem częściowo zabudowanym, nieużytkiem, częściowo terenem leśnym. W jego granicach znajdują się budynki mieszkalne z przydomowymi ogródkami, dojazdami do posesji. W sąsiedztwie występują przede wszystkim grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa.

W granicach projektowanego planu nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Przedłożony projekt planu wyznacza tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U),
- drogi dojazdowej (KDD),
- komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).

Zapisy projektu uchwały między innymi zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej, a także zakazują lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenach MN-U, ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% dla terenów MN-U, w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obligują do korzystania z indywidualnych źródeł zgodnych z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogucin oraz Szpetal Górny, gmina Fabianki, stanowił przedmiot opinii tutejszego Organu z dnia 14 września 2023 r., znak: WOO.410.301.2023.AT do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – opinia negatywna.

Tutejszy Organ podtrzymuje stanowisko zawarte w ww. opinii do projektu zmiany Studium, w odniesieniu do terenów leśnych, będących przedmiotem opiniowania w aktualnie przedłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zawartych w granicach projektowanego planu.

W przedłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogucin oraz Szpetal Górny, gmina Fabianki, rozpatrzenia wymaga poniższa kwestia.

Na podstawie analizy materiałów kartograficznych (ortofotomap) zawartych w serwisie Geoportal ustalono, że działka nr ew. 258/19 obręb Bogucin oraz działka nr ew. 27 obręb Szpetal Górny, gmina Fabianki, stanowią lasy – użytki gruntowe oznaczone ewidencyjnie symbolem Ls (grunty leśne).

W przedłożonym projekcie planu dla wyżej opisanych terenów ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (ww. działki znajdują się w obrębie projektowanych jednostek odpowiednio: 1MN-U i 3MN-U).

Planowane zagospodarowanie wskazane w projekcie uchwały dopuszcza likwidację ww. terenów leśnych – wylesienie w ramach dopuszczenia dla nich przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Zmiany te będą niekorzystne dla środowiska przyrodniczego przedmiotowych obszarów. Tereny leśne stanowią potencjalne miejsce bytowania i trasy migracji zwierząt (lokalne korytarze ekologiczne). Ponadto tereny tego typu w krajobrazie rolniczym stanowią enklawy cenne przyrodniczo, wzbogacające bioróżnorodność.

Ponadto w przedmiotowej sprawie należy zauważyć, iż teren leśny znajdujący się na działce nr ew. 258/19 obręb Bogucin, gmina Fabianki, wraz z sąsiednim terenem leśnym oraz otwartym terenem rolnym znajdującymi się na działce nr ew. 257, współtworzy lokalny korytarz ekologiczny, który rozciąga się równoleżnikowo: na zachód – za drogą krajową nr 67, obejmuje dolinę cieku pn. Zofiłka, wraz z tym ciekiem oraz występującymi w tej dolinie zbiornikami wodnymi, terenami podmokłymi i zadrzewieniami, a w kierunku wschodnim przebiegając przez tereny otwarte, łączy się z korytarzem ekologicznym o przebiegu południkowym, jaki stanowi dolina cieku pn. Chelmiczka (stanowiącego jednolitą część wód powierzchniowych rzecznych pn. Święty Strumień).

Opisany lokalny ciąg migracji łączy tereny leśne i zadrzewione, tereny otwarte (grunty orne) oraz cieki i obszary wodno-błotne.

W związku z powyższym, zasadna jest weryfikacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogucin oraz Szpetal Górny, gmina Fabianki, pod kątem opisanych terenów cennych przyrodniczo oraz wyłączenie ich z planowanego zagospodarowania – terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Ponadto w sąsiedztwie drogi krajowej nr 67 wyznaczono obszar o funkcji IMN-U, w ramach którego możliwa jest realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Należy zaznaczyć, iż lokalizowanie terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie drogi krajowej, nie jest optymalnym rozwiązaniem w dziedzinie ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.), ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska w tym przypadku – odpowiedniego planowania zabudowy. Oznacza to nie tylko wymóg nieprzekraczania obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu, ale także dążenie do uzyskania optymalnie najwyższych standardów w tej dziedzinie.

Związane jest to z istnieniem zasady wysokiego poziomu ochrony środowiska zakładającej, że stosowanie zasad prewencji i przezorności powinno być ukierunkowane na wysoki i bezpieczny dla zdrowia ludzkiego poziom ochrony środowiska. Jest to szczególnie ważne w sytuacji, gdy przekroczenie standardów ochrony akustycznej dla planowanej zabudowy jest właściwie przesądzone mając na względzie sąsiedztwo z drogą krajową.

Ochrona akustyczna terenów mieszkaniowych w tym przypadku dotyczy całości tych obszarów i nie jest tożsama z miejscem lokalizowania budynków. Z tego powodu na etapie sporządzania dokumentu, można wprowadzić w sąsiedztwie drogi krajowej funkcje nie podlegające ochronie akustycznej, jak np. usługi (eliminując możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej). Stworzona w ten sposób strefa buforowa oddzielająca drogę krajową od zabudowy mieszkaniowej jest rozwiązaniem skutecznym, korzystnym i możliwym do zastosowania w ramach rozwiązań alternatywnych.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko nie odniesiono się do powyższej kwestii, nie przedstawiono analizy wpływu usytuowania terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie drogi krajowej, a także oceny analizowanego ustalenia w zakresie warunków bytowych ludzi.

Powyższe ustalenia projektu stwarzają możliwość pogorszenia warunków bytowych ludzi i są niezgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, która stanowi podstawę

do sporządzania dokumentów planistycznych. Wynika to z art. 71 ustawy Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z ust. 2 pkt 2 tego przepisu, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności ustala się między innymi warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska. Ochrona ta w myśl art. 3 pkt 11 tegoż aktu prawnego, to również przeciwdziałanie, unikanie i zapobieganie powstaniu negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

W związku z powyższym, opiniuję negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogucin oraz Szpetal Górny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Naczelnik Wydziału
/-podpisano elektronicznie/

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP157141120

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY W FABIANKACH

Identyfikator adresata: UGFabianki

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Identyfikator nadawcy: rdoabydgoszcz

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-04-11T13:20:09.124

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-04-11T13:20:09.124

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK220419904

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 220419904

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-84c47d8d158e3a8728622907a76b38de :

referencja ID-486aa5080c1683711d3142a07ab0309c : opinia%20mpzp%20WOO.410.56.2025.AT.xml

referencja : #xades-id-2bb496170553ff22ef3be06afa3f4d28

