

Data wysłania: 18.04.2025

Data otrzymania: 18.04.2025

Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA WE WŁOCŁAWKU
<AE:PL-11719-89312-TAFBS-16>

WPLYNĘŁO
URZĄD GMINY FABIANKI

2025-04-22
3807/25

placówka

Do: URZĄD GMINY FABIANKI
<AE:PL-32632-32050-VGEIS-13>

Przekazano

Przesyłka e-Doręczenia

dot. RI.6721.2.2024 - zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogucin oraz Szpetal Górny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Załączniki:

1. NNZ.42.280.2025_mmpzp_Bogucin_Szpetal_Grn.pdf



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
WE WŁOCŁAWKU**

NNZ.42.280.2025

Włocławek, dnia 18.04.2025 r.

Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Fabianki z dnia 17.03.2025 r. (data wpływu: 21.03.2025 r.) znak sprawy: RI.6721.2.2024 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogucin oraz Szpetal Górny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY WE WŁOCŁAWKU

pozytywnie opiniuje

powyższy projekt, zgłaszając dodatkowe warunki:

1. Należy określić maksymalny procentowy udział powierzchni usługowej w stosunku do powierzchni zabudowy na wszystkich terenach MN-U.
2. Należy określić szerokości pasów technologicznych od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
3. Należy wprowadzić zapis o minimalnej odległości pokryw i wylotów wentylacji planowanych zbiorników przepompowni ścieków bytowych od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych, która powinna wynosić:
 - 15 m dla zbiorników o pojemności do 10 m³;
 - 30 m dla zbiorników o pojemności powyżej 10 m³ do 50 m³.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Fabianki zwrócił się pismem z dnia 17.03.2025 r. (data wpływu: 21.03.2025 r.) znak sprawy: RI.6721.2.2024 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku o wyrażenie opinii dotyczącej ww. projektu. Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w formie uchwały, a rysunek planu przedstawiony na załącznikach nr 1, nr 2 oraz nr 3 stanowi integralną część uchwały.

Z przedłożonych do zaopiniowania dokumentów wynika, że podstawą do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogucin oraz Szpetal Górny jest Uchwała Nr V/52/2024 Rady Gminy Fabianki z dnia 13 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp. Projekt nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fabianki uchwalonego uchwałą Nr XVIII/144/2000 Rady Gminy Fabianki z dnia 14 czerwca 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/448/2024 Rady Gminy Fabianki z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium (ustalone przeznaczenie obszaru - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje następujące obszary:

- obszar położony w południowej części obrębu ewidencyjnego Bogucin, który stanowią działki z zabudową mieszkalną, nieużytki oraz lasy. Teren graniczy od zachodniej strony z drogą DK 67 oraz z lasami i terenami niezabudowanymi użytkowymi rolniczo. W bliskim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa, lasy i grunty użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową;
- obszar położony w zachodniej części obrębu ewidencyjnym Bogucin, który stanowią działki z zabudową mieszkalną, nieużytki oraz lasy. Teren graniczy od strony północnej z drogą gminną 190235C oraz z lasami

i terenami niezabudowanymi użytkowymi rolniczo. W bliskim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa i lasy;

- obszar położony w północnej części obrębu ewidencyjnego Szpetal Górny, który stanowią działki z zabudową mieszkalną oraz lasy. Teren graniczy od zachodniej i wschodniej strony głównie z lasami, od północnej i południowej z drogami. W bliskim sąsiedztwie występują przede wszystkim działki niezabudowane oraz z zabudową mieszkaniową.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono następujące funkcje: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) wraz z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zabudowy garażowej, gospodarczej i gospodarczo-garażowej jako zabudowy towarzyszącej; terenów drogi dojazdowej (KDD) oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (KR). Przez teren w obrębie ewidencyjnym Szpetal Górny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Obszar opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi, terenami górniczymi i obszarami osuwania się mas ziemnych.

W przedstawionym projekcie mpzp dla analizowanego obszaru określono m. in.:

- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- pasy technologiczne dla elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia wraz z zapisem dotyczącym zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy względem lasu dla terenów 1, 2, 3 i 5MN-U;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na całym obszarze zabudowy MN-U;
- na terenach MN-U zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

Zaopatrzenie w wodę dla analizowanego obszaru będzie zapewnione z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej lub planowanej sieci kanalizacyjnej, natomiast na terenach nieskanalizowanych do czasu wykonania sieci będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi lub do szczelnych zbiorników gromadzących wody opadowe i roztopowe. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej oraz planowanej sieci elektroenergetycznej kablowej lub napowietrznej. Zaopatrzenie w ciepło będzie zapewnione z indywidualnych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w gaz ziemny będzie realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi. Gospodarka odpadami będzie się odbywała zgodnie z przepisami odrębnymi. Określono zasady obsługi komunikacyjnej obszarów (drogi dojazdowe i drogi wewnętrzne) oraz w zakresie zapewnienia ilości miejsc do parkowania.

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku opiniuje przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak w osnowie opinii.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Włocławku
Zofia Ziolkowska

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Fabianki

Fabianki 4

87-811 Fabianki – e-Doręczenie:

AE:PL-32632-32050-VGEIS-13

2. a/a – egz. nr 1 AK