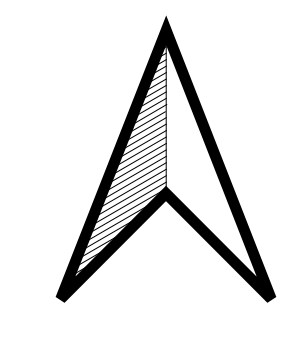
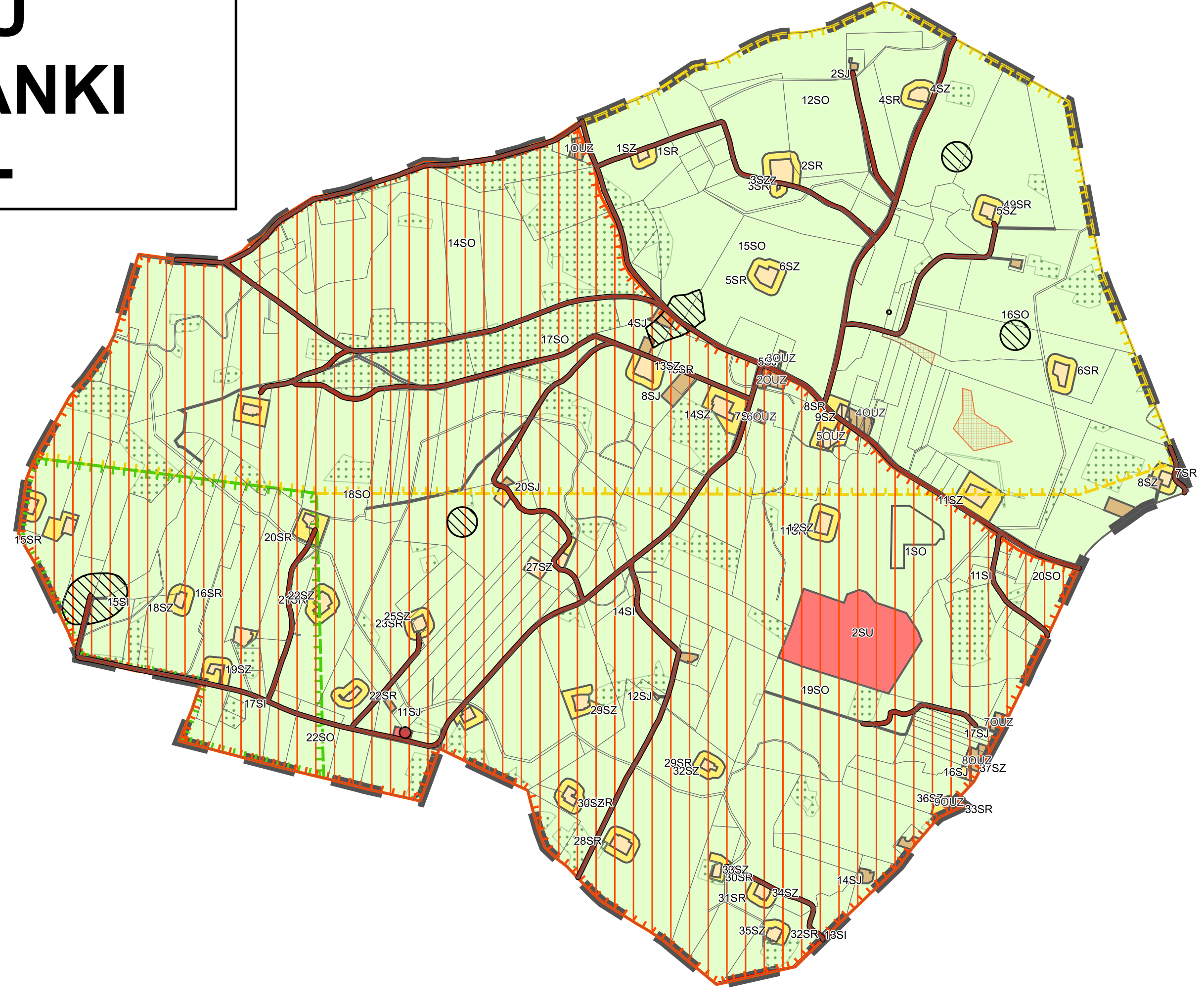


UZASADNIENIE PLANU
OGÓLNEGO GMINY FABIANKI
- CZĘŚĆ GRAFICZNA -



OZNACZENIA - UWARUNKOWANIA:

Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

- rezerwat przyrody - Uroczysko Nasiegniewo im. dr Wiesława Cyzmana
- Obszary Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej
- obszar Natura 2000 Cyprianka (SOOS)
- obszar Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły (SOOS)
- obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły (OSO)
- Użytki ekologiczne
- korytarz ekologiczny - Wschodnia Dolina Noteci
- korytarz ekologiczny - Dolina Wisły-Kampinoski Park Narodowy

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których te ruchy występują

- tereny, na których występują ruchy masowe
- tereny zagrożone ruchami masowymi

Zabytki objęte formami ochrony

- stanowiska archeologiczne
- grodziska wpisane do rejestru zabytków

Infrastruktura techniczna

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- rurociągi
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- oczyszczalnie ścieków
- ujęcia wody
- elektrownie wiatrowe
- strefy ochronne od elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem oddziaływań od tych urządzeń

Infrastruktura transportowa

- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi gminne
- wariant W1 projektowanej S10
- wariant W2 projektowanej S10
- wariant W3 projektowanej S10
- wariant W4 projektowanej S10
- obszar projektowanej linii kolejowej Centralnego Portu Komunikacyjnego

Obszar ochronny zbiorników śródlądowych

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych - Subniecka Warszawska

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

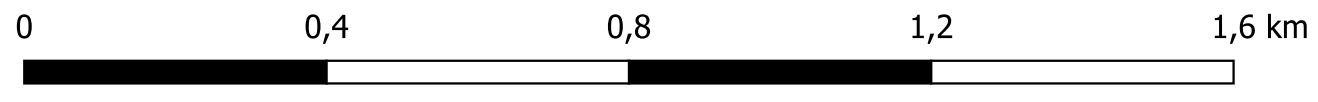
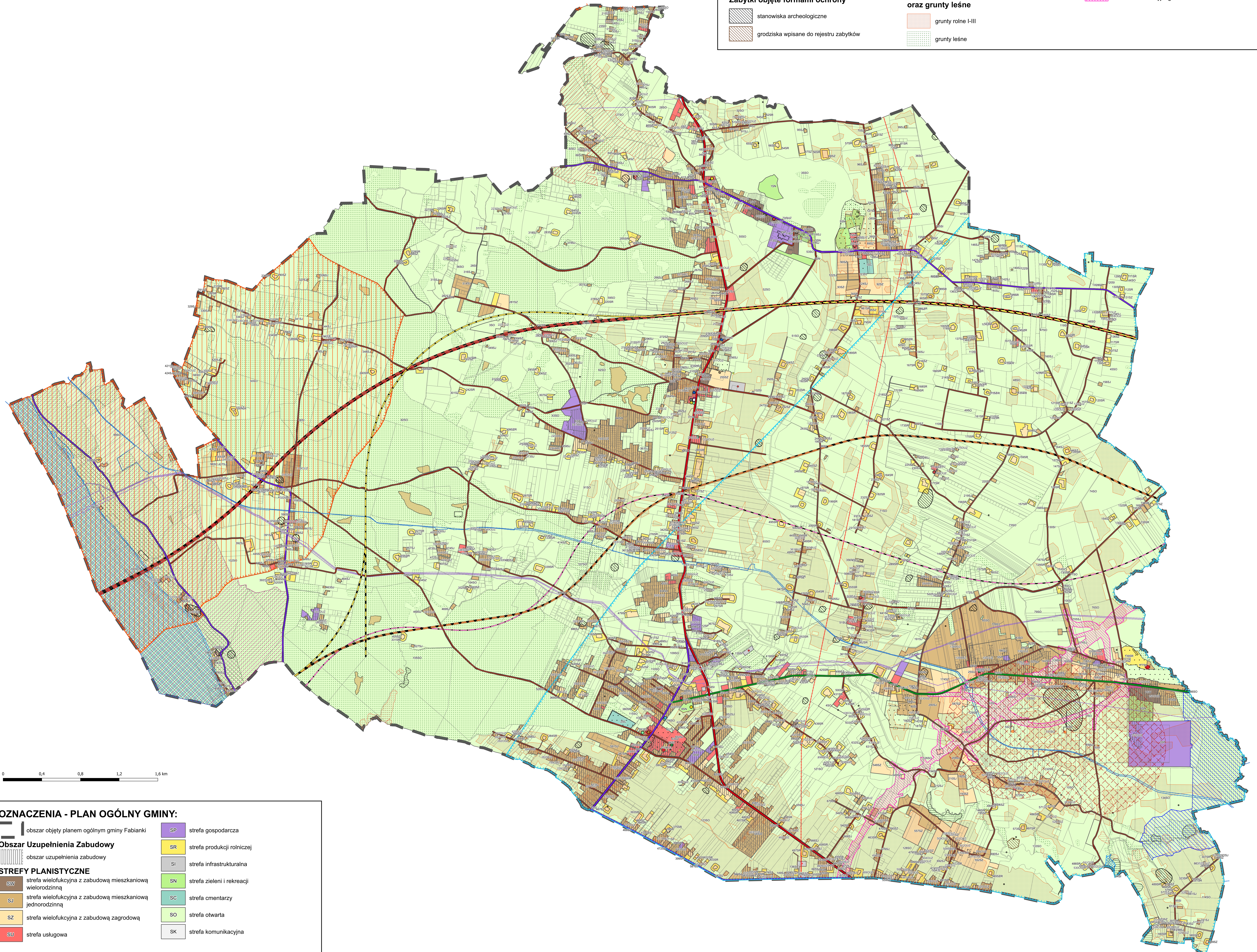
- Szkola lub zespół szkół
- Przedszkole prywatne
- Apteka
- Prywatna Opielka Zdrowotna
- Ochotnicza Straż Pożarna
- Instytucja kultury - Gminna Biblioteka Publiczna
- Obiekty sportowe
- Kościół
- Urząd Pocztowy
- Urząd Gminy

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

- grunty rolne I-III
- grunty leśne

Objekty wpisane do rejestru zabytków

- nieruchome zabytki wpisane do rejestru zabytków
- zabytkowy mur wpisany do rejestru zabytków



OZNACZENIA - PLAN OGÓLNY GMINY:

- obszar objęty planem ogólnym gminy Fabianki
- Obszar Uzupełnienia Zabudowy**
- obszar uzupełnienia zabudowy
- STREFY PLANISTYCZNE**
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna