

**UCHWAŁA NR XVII/199/2026
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 27 sierpnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Fabianki na prawo własności nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 i poz. 912), oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i poz. 912) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Bogucin, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 25/32 o powierzchni 0,1500 ha, nr 251/33 o powierzchni 0,1000 ha, nr 251/34 o powierzchni 0,1000 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00048398/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiące własność Gminy Fabianki – na prawo własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Bogucin, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 109/23 o powierzchni 0,3000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00083155/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Krzysztof Górecki

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę prawa własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Bogucin, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 25/32 o powierzchni 0,1500 ha, nr 251/33 o powierzchni 0,1000 ha, nr 251/34 o powierzchni 0,1000 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00048398/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiące własność Gminy Fabianki – na prawo własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Bogucin, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 109/23 o powierzchni 0,3000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00083155/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osób fizycznych.

Planowana zamiana ma na celu pozyskanie przez Gminę gruntu bezpośrednio przylegającego do terenu świetlicy wiejskiej w Bogucinie. W wyniku dokonania zamiany teren świetlicy zostanie powiększony, co stworzy możliwość lepszego zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni służącej mieszkańcom miejscowości oraz organizacji wydarzeń i działalności społeczno - kulturalnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W świetle art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Nadto na podstawie art. 15 ust. 1 w/w ustawy stwierdza się, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.