

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do zamiany.

Oznaczenie nieruchomości	Ogólna powierzchnia [w ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
<u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki <u>Obręb:</u> Bogucin <u>Nr działki</u> 251/32 251/33 251/34 <u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.2 <u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00112319/2	0,3500 ha	Przedmiotem zamiany jest nieruchomość gruntowa składająca się z trzech przylegających do siebie działek. Działki posiadają zwarty, regularny kształt, posiadają dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej oraz dogodny dostęp do uzbrojenia w instalacje techniczne.	Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania terenu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fabianki utraciło ważność z mocy prawa z dniem 31.08.2026 r.	250 000,00 zł – określona na podstawie operatu szacunkowego.	Zamiana na działkę położoną w obrębie ewidencyjnym Bogucin, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 109/23 o powierzchni 0,3000 ha – w celu powiększenia terenu świetlicy w Bogucinie <u>Cena działki nr 109/23</u> 250 000,00 zł	1) Po dokonaniu zamiany działka nr 109/23 będzie stanowiła integralną całość z terenem świetlicy w Bogucinie 2) Wartości obydwu działek są takie same, zatem zamiana następuje bez dopłat.

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 8 października 2026 r. do dnia 28 października 2026 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 24 października 2026 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87 – 811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.

Wójt Gminy Fabianki

/-/ Zbigniew Słomski