

UCHWAŁA NR XVIII/207/2026
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 15 października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym
Chelmica Duża i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 i poz. 912) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jakuba Apostoła w Chelmicy Dużej, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Chelmica Duża, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231/12 o powierzchni 0,3000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00046917/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży nieruchomości – działki nr 231/12.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Krzysztof Górecki

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Chelmica Duża, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231/12 o powierzchni 0,3000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00046917/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Fabianki.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego cmentarza parafialnego i jest niezbędna do jego dalszego funkcjonowania oraz planowej rozbudowy. Nabycie nieruchomości przez Parafię p.w. Św. Jakuba Apostoła umożliwi powiększenie istniejącego cmentarza oraz utworzenie nowych miejsc przeznaczonych do pochówku, a także realizację niezbędnej infrastruktury związanej z funkcjonowaniem cmentarza.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 90% jest uzasadnione szczególnym charakterem planowanego sposobu wykorzystania nieruchomości. Nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację celu o charakterze sakralnym i społecznym, służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkańców Gminy Fabianki w zakresie zapewnienia odpowiednich miejsc pochówku.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.