GMINA FABIANKI
87-811 Fabianki
NIP:888-289-22-45, Regon: 910866844

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 662 ze zm.)
oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Numer nieruchomości	Pow. [w ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [w zł]	Forma rozdysponowania	Uwagi
Województwo: Kujawsko-pomorskie Powiat: włocławski Jednostka ewidencyjna: Fabianki Obręb: 2 – Chełmica Duża Numer jednostki rejestrowej: G.240	231/12	0,3000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona, o regularnym kształcie, przylegająca bezpośrednio do terenu cmentarza. Działka stanowi teren niezagospodarowany, którego położenie i sąsiedztwo umożliwiają jej wykorzystanie na potrzeby powiększenia istniejącego cmentarza.	**Przeznaczenie nieruchomości:** Teren przedmiotowej nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy znajduje się w obszarze stanowiącym teren przeznaczony na cmentarz (Uchwała Nr XL/395/2023 Rady Gminy Fabianki z dnia 6.09.2023 r.) Nie wydana została na nią również żadna decyzja o warunkach zabudowy. **Sposób zagospodarowania terenu:** teren niezabudowany	Cena nieruchomości: 108 000,00 zł Bonifikata: 90% ceny nieruchomości, Cena nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty: 10 800,00 zł*	Tryb bezprzetargowy	Sprzedaż w celu powiększenia istniejącego cmentarza, położonego w obrębie ewidencyjnym Chełmica Duża, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 230. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Sprzedający.

* Podstawa do zwolnienia z Vat: art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2026 r., poz.1263 ze zm.).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 24 listopada 2026 r. do dnia 14 grudnia 2026 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 4 stycznia 2027 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.

Osoba do kontaktu: Adrianna Kołaczyńska

Wójt Gminy Fabianki

Zbigniew Słomski