

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

lokali socjalnych – wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Fabianki i przynależnych im pomieszczeń gospodarczych, przeznaczonych do dalszego wynajmu.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Okres obowiązywania
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie	3 4 5	39,40 m ² 38,14 m ² 34,84 m ²	Parter (po świetlicy) Parter (po świetlicy) Poddasze (po świetlicy)	Przedmiotowe lokale socjalne zlokalizowane są w budynkach usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki.	2MM – tereny dla funkcji mieszkaniowej.	1m ² - 9,15 zł* Z uwagi na zakwalifikowanie lokali jako socjalne – stawka wynosi 50% ceny.	Na rok – przedłużenie umowy najmu dotychczasowym Najemcom.
<u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki	6 7	37,27 m ² 25,44 m ²	Poddasze (po świetlicy) Parter (po szkole)	Wyposażone są w instalację: wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do wspólnego szamba, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną.			
<u>Obręb:</u> Nowy Witoszyn	8 9 10 11	48,43 m ² 31,09 m ² 55,51 m ² 55,69 m ²	Parter (po szkole) Piętro (po szkole) Piętro (po szkole) Piętro (po szkole)	Lokale posiadają system ogrzewania kominkowego.			
<u>Adres:</u> Nowy Witoszyn 24 87-811 Fabianki							
<u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.2							
<u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00048946/6							
<u>Karta mapy:</u> 1							
<u>Nr działki:</u> 6/10							
<u>Powierzchnia:</u> 0,7022 ha							
<u>Rodzaj:</u> Lokale socjalne							

Rodzaj: Pomieszczenia gospodarcze	1	6 m ²	Pomieszczenia blaszane – usytuowane odrębnie.	Przedmiotowe pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane są na nieruchomości oznaczonej powyżej. Stanowią one pomieszczenia przynależne do w/w lokali socjalnych.	2MM – tereny dla funkcji mieszkaniowej.	1m ² - 2,29 zł*	Na rok – zgodnie z umowa najmu lokalu socjalnego.
	2	6 m ²					
	3	6 m ²					
	4	6 m ²					
	5	6 m ²					
	6	6 m ²					
	7	6 m ²					
	8	6 m ²					
	9	6 m ²					
	1	4,53 m ²	W budynku po świetlicy – parter, pod schodami.				
	2	8,96 m ²					

* Stawki czynszu mogą być podwyższane raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

Najem przedmiotowych lokali socjalnych i przynależnych im pomieszczeń gospodarczych jest z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.).

Opłaty związane z najmem:

1. miesięczny czynsz,
2. energia elektryczna – według odrębnych rozliczeń z gestorem sieci,
3. dostawa wody – według odrębnych rozliczeń z gestorem sieci,
4. wywóz nieczystości stałych i ciekłych – według odrębnych rozliczeń z firmą asenizacyjną,
5. opłata za odpady komunalne – według złożonej deklaracji w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych w Fabiankach.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 8 grudnia 2023 r. do dnia 29 grudnia 2023 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Wykaz sporządziła: Agnieszka Gołębiewska